

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:

Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича, д. 22.

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича, д. 22. – Интыпина Владимира Алексеевича (кв. 64), Ефременко Ольги Сергеевны (кв. 69); Крайневой Светланы Петровны (кв. 72) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

В форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «22» ноября 2024г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича, д. 22, возле 1 подъезда. Начало очного обсуждения в 19 часов 30 мин.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня поставленных на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициаторов общего собрания кв. 64; 69; 72.

Место приема листа голосования (заполненного):

1. – инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки,

Срок окончания голосования и приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «16» декабря 2024 г. в «20» ч 00 мин.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициаторам собрания кв. 64, 69, 72.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича, д. 22 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам до окончания собрания.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. №. 64 _____ Интыпин В.А.

Собственник кв. №. 69 _____ Ефременко О.С.

Собственник кв. №. 72 _____ Крайнева С.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.
3. Расторжение договоров управления с АО «Раменская теплосеть» филиал УК «Наш дом».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787.
6. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом и определение даты вступления договора управления в действие.
7. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.
8. Об избрании членов Совета дома.
9. Об избрании председателя Совета дома.
10. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
11. О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.
13. О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.
14. О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал».
15. О проведении работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии.
16. Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2026-2028г. в соответствие с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.
17. О проведении работ по замене оконных блоков в местах общего пользования.
18. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
19. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
20. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
21. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
22. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. №. 64



Интяпин В.А.

Собственник кв. №. 69



Ефременко О.С.

Собственник кв. №. 72



Крайнева С.П.